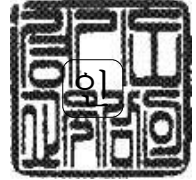


제278회 경기도의회 임시회 제4차 본회의(2013. 5. 16)에서 의결된 경기도 교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례 일부개정 조례를 이에 공포한다.

경기도교육감 김 상 곤



2013년 6월 10일

경기도 조례 제4568호

경기도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례 일부개정조례

경기도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제22조제6항제2호마목 중 “생활체육·활동을 위하여 등록된 동호인회 등에서”를 “생활체육 활동을 위하여”로 한다.

제39조제3호를 다음과 같이 하고, 같은 조에 제5호 및 제6호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 교육감 이외의 자가 점유·소유한 건물로 2003년 12월 31일(특정건축물정리에 관한 특별조치법 제3조에 따른 적용기간을 말함, 법률 제7698호, 2005.11.8.) 이전부터 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에 그 건물의 소유자에게 수의매각할 수 있으며, 다음 각 목 어느 하나에 해당하는 경우에는 일괄매각할 수 있음

가. 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분

할면적에 미달하는 경우

나. 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내

5. 2003년 12월 31일 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용으로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 매각하는 경우

6. 농지법에 따른 농지로서 도내 시·군에 위치한 공유지를 사용허가 또는 대부를 받아 직접 5년 이상 계속하여 경작하고 있는 자에게 1만제곱미터 범위에서 매각하는 경우

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 제22조제2항 별표의 개정 규정에 따른 시설 사용료 징수금액은 이 조례 시행 이후 최초로 징수하는 사용료부터 적용한다.

소관 실·과		재무과
입 안 자	실·과장 직위·성명	재무과장 한 근 석
	담당·팀장 직위·성명	관재담당사무관 김 성 수
	담당자 성명·전화	지방교육행정주사 고용환 (031-249-0421)

[별표]

시설 사용료 징수금액(제22조제2항 관련)

1. 지역주민의 복지증진·생활체육 활동에 사용하는 경우

(단위 : 원)

시설명		사 용 료			비 고
		2시간 까지	2시간 초과 4시간 이하	4시간 초과 8시간 이하	
일 반 교 실		5,000	10,000	15,000	냉난방기 가동시 20% 가산
시청각교실, 특별교실		20,000	30,000	40,000	냉난방기 가동시 20% 가산
체육관, 강당		20,000	30,000	40,000	냉난방기 가동시 20% 가산
운 동 장	일반	10,000	20,000	30,000	
	인조·천연잔디	20,000	30,000	60,000	
수 영 장		「경기도 학생체육관 사용료 징수 등 에 관한 조례」 준용			
기 타		이 표에서 정하지 아니한 시설에 대해서는 위 유사시설 및 주변지역 시설 의 사용료 등을 고려하여 재산관리관이 정하여 징수할 수 있음.			

2. 지역주민의 복지증진·생활체육 활동 이외에 사용하는 경우

(단위 : 원)

시설명		사 용 료			비 고
		2시간 까지	2시간 초과 4시간 이하	4시간 초과 8시간 이하	
일 반 교 실		10,000	20,000	30,000	냉난방기 가동시 20% 가산
시청각교실, 특별교실		40,000	60,000	80,000	냉난방기 가동시 20% 가산
체육관, 강당		40,000	60,000	80,000	냉난방기 가동시 20% 가산
운 동 장	일반	20,000	40,000	60,000	
	인조천연잔디	40,000	60,000	120,000	
수 영 장		「경기도 학생체육관 사용료 징수 등에 관한 조례」 준용			
기 타		이 표에서 정하지 아니한 시설에 대해서는 위 유사시설 및 주변지역 시설 의 사용료 등을 고려하여 재산관리관이 정하여 징수할 수 있음.			

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제22조(재산의 일시사용허가) ① ~ ⑤ (생 략) ⑥ 재산관리관은 제2항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우에는 사용료를 감면할 수 있다. 다만, 사용료 감면 대상이 중복될 경우에는 하나만 적용하고, 다른 법령이나 조례에 감면 규정이 있는 경우 해당 감면율에 따른다. 1. (생 략) 2. 100분의 50감액 가. ~ 라. (생 략) 마. <u>생활체육·활동을 위하여 등록된 동호인회 등에서 월 15일 이상 사용하거나 6개월 이상 장기간 허가받아 사용하는 경우</u> 3. ~ 4. (생 략) ⑦ ~ ⑧ (생 략)	제22조(재산의 일시사용허가) ① ~ ⑤ (현행과 같음) ⑥ ----- ----- ----- ----- ----- -----. 1. (현행과 같음) 2. ----- 가. ~ 라. (현행과 같음) 마. <u>생활체육 활동을 위하여</u> ----- ----- ----- --- 3. ~ 4. (현행과 같음) ⑦ ~ ⑧ (현행과 같음)
제39조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우) <u>영 제38조제1항</u> 제23호에 따른 수익계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각 호와 같다. 1. ~ 2. (생 략)	제39조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우) ----- ----- -----. 1. ~ 2. (현행과 같음)
3. <u>일단의 토지면적이 시지역에서는 1천5백 제곱미터 이하, 그 밖에 지역에서는 3천제곱미터 이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 교육감 이외의 자가 소유한 건물로 점유사용되고 있는 토지의 경우에는 같은 건물 바닥면적의 2배 이내 토지(시의 동 지역은 500 제곱미터, 그 밖의 읍·면 지역은 1천제곱미터 이내)를 같은 건물의 소유자에게 분할 매</u>	3. <u>교육감 이외의 자가 점유·소유한 건물로 2003년 12월 31일(특정건축물정리에 관한 특별조치법 제3조에 따른 적용기간을 말함, 법률 제7698호, 2005.11.8.) 이전부터 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 수익매각할 수 있으며, 다음 각 목 어느 하나에 해당하는 경우에는 일괄매각할 수 있음</u>

현 행	개 정 안
<p>각할 경우. 다만, 다수의 교육감 소유 이외의 건물이 밀접하여 점유된 토지로서 교육감이 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 이 호의 1천5백제곱미터 또는 3천제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에만 한정하여 위 매각 범위에서 분할 매각할 수 있으며, 매각시 잔여지가 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할 면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연접 토지소유자가 없는 경우 잔여지까지 일괄 매각할 수 있음.</p>	<p>가. 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우</p> <p>나. 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내</p>
4. (생 략)	4. (현행과 같음)
<신 설>	5. 2003년 12월 31일 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용도로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 매각하는 경우
<신 설>	6. 농지법에 따른 농지로서 도내 시·군에 위치한 공유지를 사용허가 또는 대부를 받아 직접 5년 이상 계속하여 경작하고 있는 자에게 1만제곱미터 범위에서 매각하는 경우

현행					개정안				
[별표]					[별표]				
시설 사용료 징수금액(제22조제2항 관련)					시설 사용료 징수금액(제22조제2항 관련)				
1. 지역주민의 복지증진·생활체육 활동에 사용하는 경우					1. 지역주민의 복지증진·생활체육 활동에 사용하는 경우				
[단위 : 원]					[단위 : 원]				
시설명	사 용 료			비 고	시설명	사 용 료			비 고
	2시간 까지	2시간 초과 4시간 이하	4시간 초과 8시간 이하			2시간 까지	2시간 초과 4시간 이하	4시간 초과 8시간 이하	
일 반 교 실	10,000	15,000	20,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	일 반 교 실	5,000	10,000	15,000	냉난방기 가동 시 20% 가산
시청각 교실, 특별교실	20,000	30,000	40,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	시청각 교실, 특별교실	20,000	30,000	40,000	냉난방기 가동 시 20% 가산
체육관, 강당	30,000	45,000	60,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	체육관, 강당	20,000	30,000	40,000	냉난방기 가동 시 20% 가산
운동장	20,000	30,000	40,000	인조잔디 200% 징수 천연잔디 400% 징수	운동장	일반	10,000	20,000	30,000
						인조 천연 잔디	20,000	30,000	60,000
수영장	「경기도 학생 체육관 사용료 징수 등에 관한 조례」 준용				수영장	「경기도 학생 체육관 사용료 징수 등에 관한 조례」 준용			
기 타	이 표에서 정하지 아니한 시설에 대해서는 위 유사시설 및 주변지역 시설의 사용료 등을 고려하여 재산관리관이 정하여 징수할 수 있음.				기 타	이 표에서 정하지 아니한 시설에 대해서는 위 유사시설 및 주변지역 시설의 사용료 등을 고려하여 재산관리관이 정하여 징수할 수 있음.			

현행					개정안					
2 지역주민의 복지증진·생활체육 활동 이외에 사용하는 경우					2 지역주민의 복지증진·생활체육 활동 이외에 사용하는 경우					
[단위 : 원]					[단위 : 원]					
시설명	사 용 료			비 고	시설명	사 용 료			비 고	
	2시간 까지	2시간 초과 4시간 이하	4시간 초과 8시간 이하			2시간 까지	2시간 초과 4시간 이하	4시간 초과 8시간 이하		
일 반 교 실	20,000	30,000	40,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	일 반 교 실	10,000	20,000	30,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	
시청각 교실, 특별교실	40,000	60,000	80,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	시청각 교실, 특별교실	40,000	60,000	80,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	
체육관, 강당	60,000	90,000	120,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	체육관, 강당	40,000	60,000	80,000	냉난방기 가동 시 20% 가산	
운동장	60,000	90,000	120,000	인조잔디 200% 징수 천연잔디 400% 징수	운동장	일반	20,000	40,000	60,000	
						인조 천연 잔디	40,000	60,000	120,000	
수영장	「경기도학생체육관 사용료 징수 등에 관한 조례」 준용				수영장	「경기도학생체육관 사용료 징수 등에 관한 조례」 준용				
기 타	이 표에서 정하지 아니한 시설에 대해서는 위 유사시설 및 주변지역 시설의 사용료 등을 고려하여 재산관리관이 정하여 징수할 수 있음.				기 타	이 표에서 정하지 아니한 시설에 대해서는 위 유사시설 및 주변지역 시설의 사용료 등을 고려하여 재산관리관이 정하여 징수할 수 있음.				

경기도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례

일부개정조례

【제안이유 및 주요내용】

1. 제안이유

- 가. 시설 사용료 징수기준을 대폭 하향 조정하여 지역주민의 건전한 여가 활동과 생활체육활동에 편의를 제공하고,
- 나. 생활체육 활동을 위하여 등록된 동호인회에게만 적용하던 사용료 감면 혜택을 장기간 사용하는 지역주민에게도 확대 적용하고,
- 다. 「지방자치단체 공유재산 운영기준」의 개정 내용을 조례에 반영하고자 함(공유재산 수의매각 기준)

2. 주요내용

가. 시설 사용료 징수금액 기준 하향 조정(제22조제2항 별표)

- 지역주민이 일반교실, 체육관, 운동장 등을 사용하는 경우 사용료 하향

시설명		현행 사용료(원)			개정안 사용료(원)		
		2시간 까지	2시간초과 4시간이하	4시간초과 8시간이하	2시간 까지	2시간초과 4시간이하	4시간초과 8시간이하
일반교실		10,000	15,000	20,000	5,000	10,000	15,000
체육관, 강당		30,000	45,000	60,000	20,000	30,000	40,000
운동장	일반	20,000	30,000	40,000	10,000	20,000	30,000
	인조잔디	40,000	60,000	80,000	20,000	30,000	60,000
	천연잔디	80,000	120,000	160,000			

나. 지역주민 이외에 일반교실, 체육관, 운동장 등을 사용하는 경우 사용료 하향

시설명		현행 사용료(원)			개정안 사용료(원)		
		2시간 까지	2시간초과 4시간이하	4시간초과 8시간이하	2시간 까지	2시간초과 4시간이하	4시간초과 8시간이하
일반교실		20,000	30,000	40,000	10,000	20,000	30,000
체육관, 강당		60,000	90,000	120,000	40,000	60,000	80,000
운동장	일반	60,000	90,000	120,000	20,000	40,000	60,000
	인조잔디	120,000	180,000	240,000	40,000	60,000	120,000
	천연잔디	240,000	360,000	480,000			

다. 해석상 논란의 소지가 있는 용어 변경(제22조제6항제2호 마목)

구 분	현 행	개정안
사용료 감면 50% 적용자	<u>생활체육활동을 위하여 등록 된 동호인회에서</u> - - - - - - -	<u>생활체육 활동을 위하여</u> - - - - - - -

라. 지방자치단체 공유재산 수익매각 기준(안행부, 2012.12.31.)과 일치(제39조 제3호, 제5호 및 제6호 신설)

- 제3호 전체 개정

- 공유재산(토지)을 교육감 이외의 자가 건물로 점유한 경우 점유시기를 변경(1989. 1. 24. → 2003. 12. 31.)하여 점유자에게 수익계약이 가능케 함.

- 제5호, 제6호 신설

5. 2003.12.31. 이전부터 종교단체가 직접 그 용도로 점유 사용한 경우 수익매각
6. 도내 시·군에 위치한 공유재산(농지)을 사용허가 또는 대부받아 5년 이상 계속하여 경작하는 경우에는 1만제곱미터 범위에서 수익계약